



Comune di Morciano di Romagna

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza del Popolo, 1 - 47833 Morciano di Romagna (RN)

TEL 0541/851911

C.F. 00607140407 – P.IVA 00607140407

<https://www.comune.morcianodiromagna.rn.it/>

Tit./Cla.: 0007.0014

Proposta n. 000000000544/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 5 SERVIZI ALLA PERSONA N. 57 del 10/11/2025

OGGETTO: L.R. N. 24/2001: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA (DETERMINAZIONE N. 11/2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 30/12/2024, esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 in data 30/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 in data 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse finanziarie ss.mm.ii.;

Visti:

- il D. Lgs. n.267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011; - lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 42 del 01/01/2025, di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area 5 "Servizi alla persona";

DATO ATTO CHE la sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di

dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Richiamate:

- la Legge Regionale 08.08.2001 n. 24, ad oggetto "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo n. 159/2013;

Tenuto conto che con l'entrata in vigore della sopra citata normativa sono state trasferite ai Comuni le competenze sulla disciplina della gestione degli alloggi E.R.P. e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, n. 20 in data 28.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

Richiamata la determinazione n. 11 del 11.04.2025 ad oggetto: "BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE";

Dato atto che, a seguito della citata determinazione è stato pubblicato il Bando pubblico di concorso contenente i criteri di attribuzione dei punteggi e le modalità di presentazione delle domande, con scadenza il 22.05.2025;

Atteso che sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 18 domande;

Vista la convenzione sottoscritta tra il Comune di Morciano di Romagna e l'ACER di Rimini, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 27.03.2018;

Dato atto che con protocolli 7782-7783-7784-7785-7785-7787/2025, è stato trasmesso all'ACER di Rimini il plico delle domande pervenute al fine di procedere alla relativa istruttoria e alla redazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari;

Preso atto che con prot. 8541/2025, l'ACER di Rimini ha trasmesso al Comune di Morciano di Romagna **la graduatoria provvisoria di accesso ERP**, nonché le schede con i relativi punteggi per ciascun richiedente;

Dato atto che la stessa è stata approvata con determinazione del Responsabile Area 5, n. 35/2025;

Considerato che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata per 30 giorni per consentire agli interessati di presentare eventuale ricorso all'ufficio protocollo del Comune;

Preso atto che è pervenuta una richiesta di integrazione degli atti presentati al fine dell'attribuzione del nuovo punteggio da attribuire, regolarmente acquisite al Protocollo dell'Ente con prot. n. 9358 del 30.10.2025;

Preso atto che non sono pervenute istanze di ricorso da parte degli utenti;

Considerato che si è proceduto all'analisi delle integrazioni presentate e all'attribuzione dei nuovi punteggi che hanno determinato la redazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP, con l'istruttoria tecnica effettuata dall'Acer di Rimini;

Preso atto che in data 10.11.2025 prot. 9659 l'ACER di Rimini ha trasmesso al Comune di Morciano di Romagna **la graduatoria aggiornata, da approvarsi in via definitiva, di accesso ERP**, nonché

le schede con i relativi punteggi per ciascun richiedente;

Vista la citata graduatoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (si specifica che la graduatoria comprendente l'indicatore ISEE è depositata agli atti d'ufficio, allegando al presente atto quella depurata di tale indicatore e nominativi estesi, ai fini del rispetto della normativa sulla Privacy);

Dato atto che:

- la pubblicazione all'Albo Pretorio del provvedimento di approvazione costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata;
- i richiedenti potranno prendere visione della graduatoria utilizzando i mezzi di informazione e di comunicazione messi a disposizione dall'Amministrazione comunale (albo pretorio comunale - uffici preposti - sito internet);

Vista la Legge Regionale 08.08.2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni e tutte le deliberazioni regionali in materia di edilizia residenziale pubblica;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare **la graduatoria definitiva**, allegata al presente atto con la lettera "A", dalla quale risulta l'elenco dei nominativi inclusi ed esclusi, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente;
3. Di dare atto che la graduatoria definitiva sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente;
4. Di dare atto che tale graduatoria definitiva è relativa al bando pubblico di concorso per la presentazione delle domande di accesso alla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Morciano di Romagna, le cui risultanze sono derivate dall'istruttoria tecnica redatta dall'ACER di Rimini;
5. Di dare atto inoltre che, il presente atto e la graduatoria allegata, verranno pubblicati all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Morciano di Romagna per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune;
6. La pubblicazione all'Albo Pretorio costituisce formale comunicazione dell'esito dell'istruttoria della domanda presentata;
7. I richiedenti potranno prendere visione della graduatoria utilizzando i mezzi di informazione e di comunicazione messi a disposizione dall'Amministrazione comunale, quali l'Albo Pretorio *on line*, sito internet;
8. La graduatoria esplicherà la propria efficacia dal primo giorno di pubblicazione del provvedimento del Responsabile di Area;
9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:
 - a. in ordine alla regolarità tecnica, il visto da parte del Responsabile di Area, unitamente alla sottoscrizione del presente atto;
 - b. in ordine alla regolarità contabile, il visto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

10. Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dipendente Katia Bernardi, Responsabile Area 5 – Servizi alla Persona;
11. Di precisare che, in generale, contro il provvedimento amministrativo definitivo conclusivo del procedimento, gli interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 giorni (ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni) decorrenti dalla notificazione individuale se prevista, ovvero dal termine di pubblicazione all'albo pretorio on line;

***Obblighi di pubblicazione ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al
D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.***

Rilevante:

Provvedimenti dirigenti amministrativi - Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 Art. 1, c. 16 della l. n. 190/2012

Morciano di Romagna, 10/11/2025