

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI E DEL CORRISPETTIVO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI PERTINENZIALI

Articolo 1

Oggetto del Regolamento

Oggetto del presente Regolamento è la disciplina e la quantificazione del corrispettivo relativo alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli stessi nella misura indicata all'art. 40 quater delle N.T.A. del PRG vigente.

Il Consiglio comunale con l'approvazione del presente Regolamento definisce i casi e le zone urbanistiche nelle quali gli interventi edilizi di cui al successivo articolo 2 sono comunque consentiti a fronte del pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi pertinenziali.

Articolo 2

Ambito di riferimento

La monetizzazione della quota a parcheggio pertinenziale è ammessa in via eccezionale e previa verifica dell'impossibilità di soluzioni alternative, solo per i casi di seguito specificati:

- a. per gli interventi sui fabbricati esistenti, comportanti incremento del carico urbanistico, ricompresi all'interno del perimetro del centro storico (zona omogenea A);
- b. per gli interventi sui fabbricati esistenti, comportanti incremento del carico urbanistico, ricompresi all'interno del perimetro di aree già disciplinate da piano attuativo vigente alla data di adozione del PRG (sotto zona B4);
- c. per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 06 aprile 1998, n. 11, come modificata dalla Legge Regionale 30 maggio 2014, n. 5, per i quali è sempre consentita la possibilità di monetizzare sia i parcheggi privati che quelli pubblici, senza limitazioni quantitative nella superficie e nel numero di posti auto;

La realizzazione dei parcheggi è comunque prioritaria, l'impossibilità di realizzazione di parcheggi pertinenziali deve essere comunque dimostrata e nei soli casi in cui non si disponga della superficie sufficiente si possono monetizzare le quantità mancanti in tutto o in parte.



Si ha l'impossibilità di realizzazione nei seguenti casi:

1. spazio insufficiente o assente tra edificio e strada pubblica per la formazione dello spazio di sosta;
2. area insufficiente o assente in riferimento alla dotazione a reperire in relazione all'intervento;
3. ostruzione di passi carrai esistenti;
4. ostacolo alla realizzazione anche di future opere o servizi pubblici;
5. creazione del pericolo al transito.

Articolo 3

Casi di esclusione

La monetizzazione della quota a parcheggio pertinenziale è assolutamente esclusa nei seguenti casi:

- nuovi strumenti urbanistici attuativi approvati dopo l'entrata in vigore del PRG
- nuove costruzioni
- ampliamenti su edifici esistenti

Articolo 4

Corrispettivo di monetizzazione

La monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio pertinenziale consiste nel pagamento, all'Amministrazione comunale, dell'importo relativo al valore dell'area sommato al costo di costruzione per ciascun metro quadrato di parcheggio dovuto.

Per tale quantificazione si pone come riferimento quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 21 dicembre 2006.

Tale corrispettivo dovrà essere versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o all'atto di presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), in un'unica soluzione. Non sono ammesse forme di rateizzazione.

Si precisa che la monetizzazione delle aree a parcheggio non esonera dal pagamento o comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente dovuti dall'Amministrazione comunale.

Articolo 5

Procedura

L'istanza di richiesta di monetizzazione verrà esaminata dal responsabile del procedimento che provvederà a verificarne l'ammissibilità e a determinare l'importo dovuto.

Il responsabile del Servizio, sulla base dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento e dei criteri indicati ai punti precedenti, decide in merito alle richieste di monetizzazione.

Le richieste di monetizzazione che non siano riconducibili ai criteri stabiliti con il presente Regolamento verranno sottoposte alla valutazione della Giunta comunale.