



# Comune di Morciano di Romagna

## Provincia di Rimini

Tit/Cla: 6.3

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 20**

**Seduta del 26/04/2022**

Seduta Pubblica

Sessione Ordinaria

Prima convocazione

**OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORI UNITARI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELLA D.G.R. 29 APRILE 2019 N.624 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di Aprile, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Comune, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	CIOTTI GIORGIO	Sindaco	Presente
2	AGOSTINI ANDREA	Consigliere	Presente
3	MARTELLA ROSINA	Consigliere	Presente
4	OTTAVIANI DANILO	Consigliere	Presente
5	BELLOPEDE ANTONIO	Consigliere	Presente
6	RIPA MIRCO	Presidente del Consiglio	Presente
7	MAZZUCA GIACOMO	Consigliere	Presente
8	SOPRANI CRISTIANA	Consigliere	Presente
9	CASCIANI DAVIDE	Consigliere	Presente
10	GIANNEI EVI	Consigliere	Presente
11	AUTUNNO PIERLUIGI	Consigliere	Presente
12	RIPA GUIDO	Consigliere	Presente
13	MARIANI LEONARDO	Consigliere	Presente

Tot. Presenti N. 13

Tot. Assenti N. 0

Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale, Dott. Mirco Ripa.

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Monica Fonti con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a, D.Lgs. 267/2000).

Partecipa l'Assessore esterno: MAGNANI ENRICA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: SOPRANI CRISTIANA, GIANNEI EVI, RIPA GUIDO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sottoestesa proposta di deliberazione n. 20 predisposta dal SERVIZIO SUE/SUAP in data 20/04/2022;

Visti gli allegati pareri resi in merito alla summenzionata proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- il Responsabile del servizio interessato, LOPARDO GIUSEPPE, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso:  
Parere Favorevole
- il Responsabile di Ragioneria, FONTI MONICA, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso:  
Parere Favorevole

Illustra il Sindaco comunicando che si tratta di un adeguamento in applicazione della D.G.R. 29/04/2019, n. 624 dei valori unitari del contributo di costruzione su base Istat, quantificato nel 4,7% dalla relazione dell'ufficio competente.

Il Consigliere Autunno comunica dichiarazione di astensione, in quanto il suo gruppo espresse voto contrario nella deliberazione originaria del 2019.

Il Consigliere Mariani richiede informazioni in merito all'obbligatorietà di tale adeguamento.

Il Sindaco comunica che la normativa prevede l'obbligatorietà di tale adeguamento.

Con votazione palese avente il seguente esito:

favorevoli n. 11

contrari n. 0

astenuti n. 2 (Autunno, Giannei)

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Inoltre il Consiglio comunale, vista la segnalazione di urgenza presente nella suddetta proposta,

Con ulteriore votazione palese avente il seguente esito:

favorevoli n. 13

contrari n. 0

astenuti n. 0

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

### Documenti allegati\* parti integranti e sostanziali del presente atto:

- pareri resi ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione;
- Relazione tecnica redatta dal servizio SUE/SUAP.

\* Gli allegati (ad eccezione dei pareri che sono sottoscritti dai competenti Responsabili di Servizio) sono firmati digitalmente dal presidente della seduta e dal verbalizzante al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.



# Comune di Morciano di Romagna

## Provincia di Rimini

SERVIZIO SUE/SUAP

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
n. 20 del 20/04/2022

**OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORI UNITARI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELLA D.G.R. 29 APRILE 2019 N.624 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

### Visti e Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Assemblea Legislativa regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), come modificata con D.G.R. n. 1433 del 02.09.2019, con la quale è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- La delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n.624, testo coordinato con le modifiche apportate con delibera di Giunta Regionale 2 settembre 2019 n.1433, che nello specifico indica:  
*" la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale. In particolare, la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186/2018 prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla:*
  - o -omiss-
  - o *Eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;*
  - o -omiss-
  - o *Eventuale variazione massima del 15%, dei valori delle tariffe base Td e Ts ai fini del calcolo dei contributi D ed S;*
  - o -omiss-
- Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2019 ad oggetto "**NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLA D.A.L. N. 186/2018 REGIONE EMILIA ROMAGNA, COME INTEGRATA CON D.G.R. N. 1433/2019**" con la quale il Comune di Morciano di Romagna ha recepito detta nuova disciplina regionale.

### Dato atto che:

- Con la succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2019 ad oggetto "**NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLA D.A.L. N. 186/2018 REGIONE EMILIA ROMAGNA, COME INTEGRATA CON D.G.R. N. 1433/2019**" il Comune di Morciano di Romagna ha recepito detta nuova disciplina regionale, approvando i valori unitari U1 e U2 e le tariffe base Td e Ts proposti con DAL 186/2018.

### Vista:

- La relazione tecnica redatta dal servizio SUE/SUAP del Comune di Morciano di Romagna con la quale viene proposto l'adeguamento del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1** e **U2**) nonché quelli delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**), a seguito dell'incremento dell'indice di riferimento così come accertato dall'ISTAT, allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto:**

- Quindi di dover provvedere in merito, adeguando in particolare i valori unitari del contributo di costruzione commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1** e **U2**) nonché quelli delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**).

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.
- lo Statuto e i Regolamenti Comunali.

**PROPONE**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di **adeguare**, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n.624 testo coordinato con modifiche apportate dalla Delibera Giunta Regionale 2 settembre 2019 n.1433., i valori unitari del contributo di costruzione commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1** e **U2**) nonché quelli delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT come mostrato nelle tabelle che seguono e rappresentato nell'allegata relazione tecnica parte integrante e sostanziale

Valori unitari U1 e U2 in adeguamento alla variazione costi accertata dall'ISTAT (Periodo Giugno 2019 – Giugno 2021: + 4,7%)		
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)
Funzione Residenziale Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) Funzione turistico – ricettiva Funzione direzionale	89,00	115,17
Funzione produttiva Funzione commerciale all'ingrosso Funzione rurale	25,13	7,33

Tariffe base Td e Ts in adeguamento alla variazione costi accertata dall'ISTAT (Periodo Giugno 2019 – Giugno 2021: + 4,7%)	
Td (€)	Ts (€)
2,51	1,88

- 3) Di dare atto che gli adeguamenti disposti con il presente provvedimento operano per tutti i titoli edilizi onerosi per i quali, alla data odierna, non sia stato determinato il contributo di costruzione;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio SUE/SUAP affinché provveda con i successivi adempimenti, inerenti e conseguenti l'esecutività del presente atto, ivi compreso l'aggiornamento degli elaborati redatti in recepimento del testo coordinato della DAL n. 186/2018;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma quarto del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di procedere con l'adeguamento di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DOTT. MIRCO RIPA

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e  
ss.mm*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MONICA FONTI

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.  
82/2005 e ss.mm*