



# Comune di Morciano di Romagna

## Provincia di Rimini

Tit/Cla: 6.3 Proposta n. 396/2022

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SUE/SUAP n. 38 del 24/06/2022

**OGGETTO: DELIBERA DI C.C. N.20/2022: " ADEGUAMENTO VALORI UNITARI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELLA DGR 29 APRILE 2019 N.624 E SUCCESSIVE MODIFICHE. ATTO DI AGGIORNAMENTO ELABORATI E COORDINAMENTO CON DGR 767/2022.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- Con Decreto del Sindaco n. 10 del 31.03.2021 il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio "SUE/SUAP" del Comune di Morciano di Romagna;

#### Viste le seguenti deliberazioni:

- G.C. n.118 in data 22/07/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024";
- G.C. n.207 in data 30/11/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2024";
- C.C. n.80 in data 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024 E RELATIVI ALLEGATI";
- G.C. n. 226 in data 28/12/2021 ad oggetto: "ASSEGNAZIONE RISORSE AI RESPONSABILI DI SERVIZIO PER L'ESERCIZIO 2022";  
e successive variazioni di bilancio intervenute;

#### Visti e Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Assemblea Legislativa regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), come modificata con D.G.R. n. 1433 del 02.09.2019, con la quale è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- La delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n.624, testo coordinato con le modifiche apportate con delibera di Giunta Regionale 2 settembre 2019 n.1433, che nello specifico indica: *" la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale. In particolare, la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186/2018 prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla:*

- -omiss-
  - *Eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;*
  - -omiss-
  - *Eventuale variazione massima del 15%, dei valori delle tariffe base Td e Ts ai fini del calcolo dei contributi D ed S;*
  - -omiss-
- Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2019 ad oggetto **“NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLA D.A.L. N. 186/2018 REGIONE EMILIA ROMAGNA, COME INTEGRATA CON D.G.R. N. 1433/2019”** con la quale il Comune di Morciano di Romagna ha recepito detta nuova disciplina regionale.

**Dato atto che:**

- Con la succitata Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2019 ad oggetto **“NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLA D.A.L. N. 186/2018 REGIONE EMILIA ROMAGNA, COME INTEGRATA CON D.G.R. N. 1433/2019”** il Comune di Morciano di Romagna ha recepito detta nuova disciplina regionale, approvando i valori unitari U1 e U2 e le tariffe base Td e Ts proposti con DAL 186/2018.

**Vista:**

La **Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 26.04.2022 ad oggetto: “ADEGUAMENTO VALORI UNITARI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE 29 APRILE 2019 N.624 E SUCCESSIVE MODIFICHE”** con la quale è stato approvato l’adeguamento , ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n.624 testo coordinato con le modifiche apportate dalla Delibera Giunta Regionale 2 settembre 2019 n.1433, i valori unitari del contributo di contributo di costruzione commisurati all’incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1 e U2**) nonché quelli delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**), in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT.

**Dato atto che:**

con la suddetta deliberazione veniva demandato al sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio SUE/SUAP del Comune di Morciano di Romagna “ l’aggiornamento degli elaborati redatti in recepimento del testo coordinato della DAL n.186/2018.

**Vista altresì:**

La **deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2022 n.767 “AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI DI CONVERSIONE PER IL CALCOLO DELLA QCC E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E MIGLIORAMENTI TESTUALI ALLA DAL DEL 20 DICEMBRE 2018, N. 186** “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.” con la quale, tra l’altro veniva approvato l’aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC di cui alle tabelle 1, 2, 3, del paragrafo 5 dell’Allegato A della delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018, nonché le correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018 di cui all’Allegato 1 alla DGR.

**Ritenuto**

Pertanto necessario aggiornare, l’allegato 1 nonché l’allegato 2 alla DAL, in applicazione di quanto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 26.04.2022 adeguando altresì i **coefficienti di conversione per il calcolo della QCC** come previsto da deliberazione di Giunta Regionale n.767/2022 succitata nonché i valori unitari del contributo di costruzione commisurati all’incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1 e U2**) e quelli

delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nonché in attuazione di quanto disposto con deliberazione di Giunta Regionale n.767del 16 maggio 2022

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.
- lo Statuto e i Regolamenti Comunali.

**DETERMINA**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di aggiornare gli elaborati redatti in sede di recepimento della DAL 186/2018 quali l'allegato 1 nonché l'allegato 2, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, in applicazione di quanto previsto con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 26.04.2022 e stante quanto disposto alla DGR n. 767/2022. Adeguando pertanto i coefficienti di conversione per il calcolo della **QCC** nonché i valori unitari del contributo di costruzione commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (**U1** e **U2**) nonché quelli delle tariffe relative ai contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (**Td**) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (**Ts**).
- 3) Di dare atto che gli adeguamenti disposti con atto di C.C. n. 20 del 26.04.2022 operano per tutti i titoli edilizi onerosi per i quali, alla data del medesimo provvedimento, non sia stato determinato il contributo di costruzione dal competente servizio tecnico comunale.
- 4) Di dare atto che gli aggiornamenti disposti con DGR 767/2022 operano direttamente sia agli allegati A e B della delibera dell'Assemblea legislativa n.186/2018, sia sulle corrispondenti previsioni della DGR n. 624/2019 che riproducono i contenuti della medesima DAL n.186/2018.
- 5) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Lopardo in qualità di Responsabile del Servizio "SUE/SUAP" del Comune di Morciano di Romagna;
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, rilasciando il proprio parere favorevole unitamente alla sottoscrizione del presente atto;
- 7) Di dare atto che la presente non costituisce impegno ovvero variazione di spesa;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento:
  - è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e precisamente:
    - art. 23 – provvedimenti amministrativi
    - art. 26 – sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario
    - art. 37 – contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
  - non è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente;

- 9) Di precisare che, in generale, contro il provvedimento amministrativo definitivo conclusivo del procedimento, gli interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 giorni (ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni) decorrenti dalla data di notificazione individuale se prevista, ovvero dal termine di pubblicazione all'albo pretorio on line;
- 10) Di dare atto che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è soggetta a pubblicazione all'Albo pretorio comunale per giorni quindici (15) naturali e consecutivi.

Morciano di Romagna, 24/06/2022

Il Responsabile del Servizio  
LOPARDO GIUSEPPE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005  
e ss.mm.)*