



**Comune di Morciano di Romagna**  
*Provincia di Rimini*

**PROGETTO DI RECUPERO EDIFICIO SITO IN VIA PASCOLI, 32 ATTUALMENTE ADIBITO A BIBLIOTECA E SEDE ASSOCIAZIONI.  
OGGETTO : SISTEMAZIONE AREA CORTILIZIA CON RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI PER ISTITUZIONE “CASA DI VALLE” . LUOGO VOCATO ALLA INFORMAZIONE TURISTICA.**

RUP Stazione appaltante:

**Ing. Gianluca Tiraferri**

Progettista Architettonico:

**Arch. Thomas Gambini**

**04\_ RELAZIONE SPECIALISTICA : PROGETTO ESECUTIVO – MARZO 2024**

[ART. 23 – COMMA 8 – D.LGS N. 50/2016 E SM]

[ART. 33 – DPR 207/2010]





## 1 Premessa

L' intervento in esame consiste nella sistemazione dell' area cortilizia collocata sul retro del fabbricato sito in via Pascoli n. 32 attualmente adibito a Biblioteca e Sede per associazioni.

L' area di intervento si localizza all'interno del territorio comunale e riguarda un fabbricato posto tra la via Pascoli e via Colombari, così come indicato nella foto sotto riportata.



*Inquadramento generale (fonte Google Maps)*

## 2 Analisi dello Stato di fatto

L'area in esame è quasi completamente asfaltata e presenta tre aiuole contenenti alberi di Noce, di Ippocastano e un' albero di Ulivo. Negli anni passati, quando questo edificio aveva ancora funzione di scuola elementare, prima della sua attuale destinazione a Biblioteca, questo spazio era adibito a cortile scolastico, dove gli studenti trascorrevano il tempo adibito a ricreazione.

Attualmente questa area è adibita a cortile interno per la Biblioteca.

L' intervento proposto, fa parte di un più ampio progetto di riqualificazione urbana, cominciata lo scorso anno con la riqualificazione delle facciate del fabbricato storico.

L' intento dell' amministrazione comunale , attraverso la sistemazione dell' area cortilizia dello stesso fabbricato, è quello di creare un' area urbana interclusa al tessuto urbano, esterna al traffico veicolare, con destinazione a giardino, che possa diventare scenario per futuri eventi istituzionali e manifestazioni di interesse comune.



Un' altra sua possibile destinazione è quella di luogo preposto alle proiezioni estive di film e documentari, consentendo ai cittadini morcianesi, nelle calde sere estive, di ritrovarsi al di fuori delle loro case, al fresco, senza dover necessariamente recarsi nelle località marittime della costa.

Negli anni passati, in piena estate , l' amministrazione ha organizzato molteplici attività per la cittadinanza; durante questi eventi si è notato il piacevole coinvolgimento di molte parti della popolazione, ricreando quel clima di festa e di familiarità che ha sempre caratterizzato il paese di Morciano di Romagna.

Purtroppo l' anno trascorso, l' epidemia globale di Covid 19, ha frenato enormemente i contatti ed i rapporti umani. Questo intervento progettuale , alla conclusione di questo nefasto periodo, consente , nella sua semplicità di riscoprire e dare nuova linfa vitale ad un' area pubblica in disuso, ricreando uno spazio pubblico di incontro e condivisione di esperienze.



Cortile lato est – Alberi di Noce



Cortile lato sud – Alberi di Ippocastano



Cortile lato ovest – Albero di Ulivo

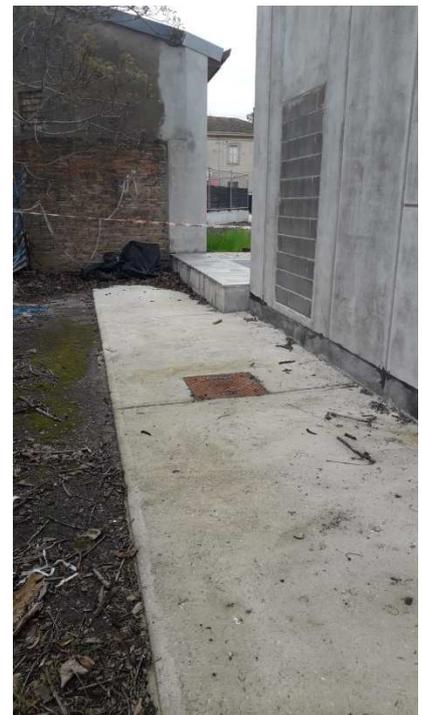
Sull' area posta a sud del cortile della biblioteca, a fianco del cantiere inerente il piano di riqualificazione urbana del comparto comprendente l' ex pastificio Ghigi è presente un camminamento in cemento sotto il quale è collocata una linea elettrica dell' enel, come si vede dalle foto allegate. Su tale camminamento sono collocati due pozzetti in ghisa.



Pozzetto linea enel



Percorso pedonale in cls esistente



Percorso pedonale e pozzetto linea enel



### **3 Descrizione degli interventi previsti nello stato di Progetto**

L' intervento in oggetto, consiste nello specifico nella :

- Rimozione della pavimentazione in asfalto presente su quasi la totalità del cortile ;
- Rimozione delle aiuole esistenti a confine con il fabbricato commerciale collocato a Sud del lotto;
- Realizzazione di camminamenti e aree di sosta con pavimentazione in CLS con Ghiaia a vista del tipo " LEVOCEL";
- Realizzazione di un' ampia area a verde ;
- Piantumazione di una Siepe in Photinia lungo i muri del fabbricato posto a ovest e di quello posto a sud dello stesso cortile;
- Piantumazione di n. 1 pianta del tipo " Carpino Betulla";
- Ripristino della linea fognaria per le acque bianche esistente ( solo come sostituzione dei coperchi);
- Realizzazione di una illuminazione "segnapasso" per i camminamenti di progetto e di una illuminazione di servizio per le aree di sosta collocate nel giardino.

L' intervento di rimozione dell' asfalto esistente e del relativo sottofondo, attraverso uno scavo di sbancamento con altezza non superiore ai 35 cm, non condiziona l' area esistente sottostante .

Allo stesso tempo , la realizzazione della linea elettrica per l' illuminazione di progetto, sarà effettuata all' interno dello spessore di detto scavo ed avrà un' altezza non superiore a 35 cm, prevedendo dunque ulteriori condotti insistenti sull' area cortilizia.

La pavimentazione di progetto, prevista per i collegamenti pedonali e le aree di sosta è in Cls con Ghiaia a vista del tipo " Levocel" o similare e la colorazione prevista è sui toni del grigio tortora.



Possibile colorazione e eventuale finitura della pavimentazione prevista in "Levocel" \_ fonte Sito internet "Levocel"



I corpi illuminanti ipotizzati per i collegamenti pedonali sono di forma rettangolare, alti 60 / 70 cm, e realizzati in ferro con finitura Corten. La luce emessa è puntuale e discreta, collocata dall' alto verso il basso dell' elemento luminoso.

Gli elementi previsti per le aree di sosta sono sempre in ferro con finitura corten. Alla sommità di questi elementi filiformi, saranno posizionati 2/ 3 fari proiettori con l' intento di dare luce a queste aree più nascoste e per evitare possibili fenomeni di vandalismo.



Corpo illuminante " FUORI TERRA" come Segna-passo per camminamenti

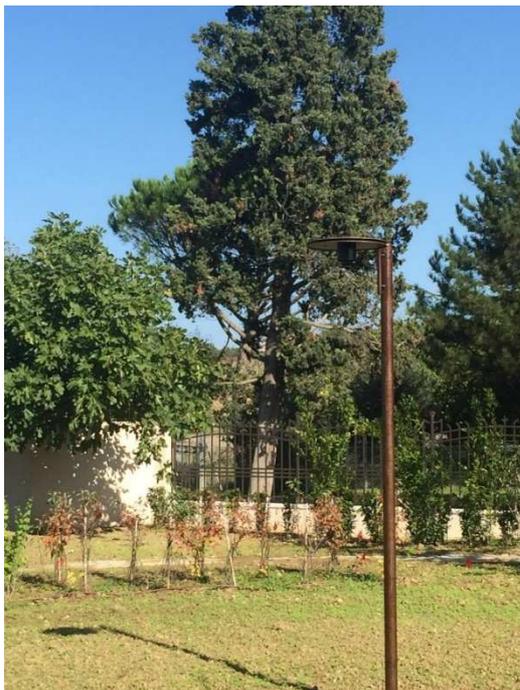


Immagine di esempio per Lampioni illuminazione "Aree di sosta"



Le panche previste come sedute nelle “aree di sosta” previste nel progetto, sono dello stesso tipo utilizzato in Piazza del Popolo, frontistante il palazzo comunale di Morciano di Romagna, con seduta in legno e gambe in ferro con finitura Corten.



Panche in progetto ,Piazza del Popolo, Morciano di Romagna



Panche in progetto, Panca Piazza del Popolo, Morciano di Romagna



Le essenze arboree previste , a completamento del progetto di “Rinaturalizzazione dell’ area cortilizia “, sono, per quanto concerne le nuove piante , l’ Acer negundo argenteo variegatum , e per le essenze utilizzate a Siepe di schermatura, si è prevista una siepe di Photinia. Le essenze arboree previste sono conformi al vigente Piano comunale del verde. La siepe sarà utilizzata per schermare il muro in cemento del fabbricato di nuova costruzione posto a sud del lotto ed il vecchio muro del fabbricato confinante posto a est dello stesso.



Acer negundo argenteo variegatum



Siepe in Photinia



PIANTA STATO DI PROGETTO

VIA PASCOLI



Vista prospettica del retro del cortile interno.

Tutto ciò che è stato descritto nella seguente relazione è ben visibile nelle tavole di progetto allegate (Tav. 6.A e Tav.6.B).

**NOTA: Le panche previste in progetto saranno stralciate dal presente progetto, in quanto non finanziate da Bando Gal. Saranno inserite con successivo appalto.**

Morciano di Romagna, 18.03.2024

Il progettista

Arch. Thomas Gambini

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n 82/2005 e ss.mm.)