COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI

All. 4

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA
in adeguamento alla proposta formulata dall'Unione della Valconca

D. Tavole di zonizzazione
PIANO DEL VERDE

tav.n.
1
Morciano

Morciano di Romagna

scala 1: 5.000

consulente	responsabile Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
f.to dott. agr. Roberto Venturini	f.to geom. Monica Galli

- Adottata con atto del Consiglio Comunale n. 78 del 10 ottobre 2000
- Modificata a seguito di atto del Consiglio Comunale n. 90 del 05 dicembre 2002 e n. 9 del 06 marzo 2003
- Approvata con delibera della Giunta Provinciale di Rimini n. 140 del15 luglio 2003, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna in data 20 agosto 2003 n. 122

il sindaco	il segretario comunale
f.to prof. Giorgio Ciotti	f.to dott.ssa Antonietta Renzi

Proposta formulata da parte dell'Unione della Valconca a cura di:

Consulenza generale
prof. arch. Gianpaolo De Carlo
arch. Paola Spadoni

Responsabile operativo del progetto:
arch. Carlo Palmerini

Consulenti
analisi geologiche:
dott. Enzo Lucchi
dott. Cesar Fabbri

informatizzazione del Piano:
dott. Ing. Claudio Drugucci

segretariato:
prof. ing. Carlo Monti

indagini socio-economiche:
Nomisma

analisi botaniche e vegetazionali:
Dip. Botanico/ecologia vegetale e Ambientali
Università degli Studi di Urbino
prof. Fabio Taffarelli

Collaboratori
coordinamento:
arch. Gianni Bartolomei

progettazione ambientale:
arch. Paola Di Mare

analisi culturali e patrimonio edilizio:
arch. Patrizia Lapi

sistema residenziale:
arch. Elra Corona Cocharato

analisi sul patrimonio storico-culturale:
arch. Giovanni Volpe

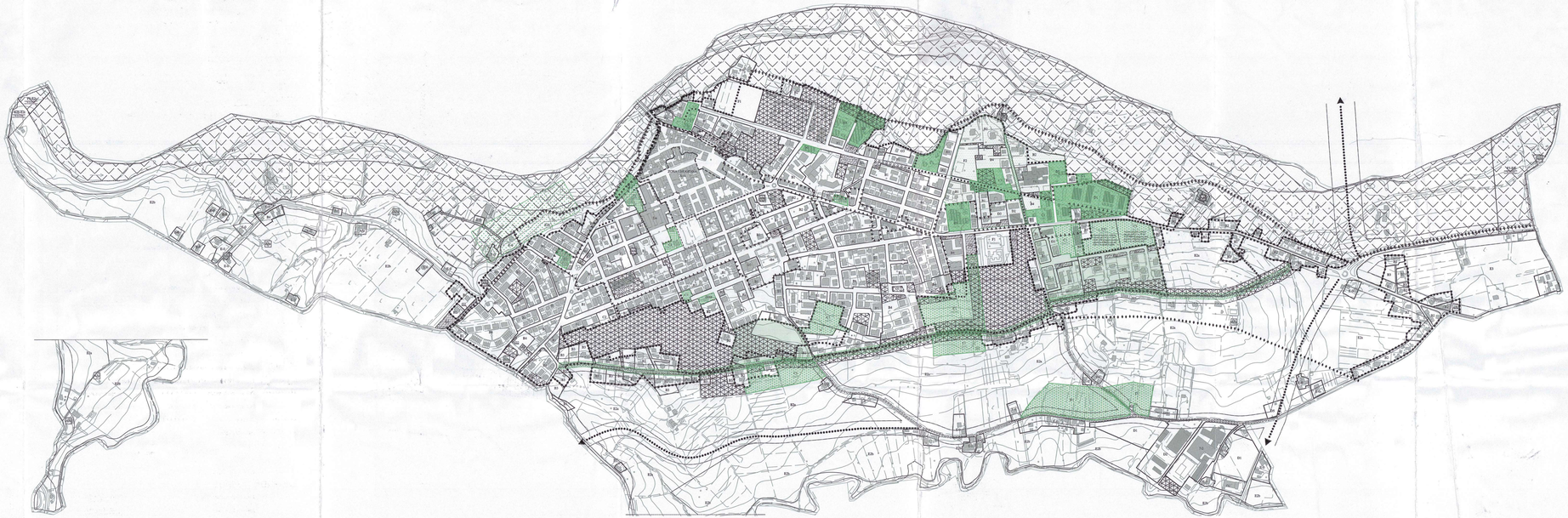
Hanno collaborato al:
dott. Lorenzo Cerasoli geom. Fabrizio Fruschi dott. Aldo Fabbri geom. Gabriele Guerra dott.Daniela Marzi geom. Claudio Moroli arch. Giovanna Mulazzani arch. Ombretta Pianeti dott.ssa Emanuela Ricci
geom. Diego Simoncini arch. M.Luisa Ubalducci dip.to B. Maria Vecchiarino.

LEGENDA

A/ca	Zona A/ca: centri urbani di formazione storica
A/rs	Zona A/rs: nuclei di formazione storica
A/a	Zona A/a: edifici isolati di valore storico/ambientale: intervento di restauro conservativo tipo A
A/a	Zona A/a: edifici isolati di valore storico/ambientale: intervento di restauro conservativo tipo B
B1	Zona B1: aree urbane di completamento a destinazione prevalentemente residenziale
B2	Zona B2: idem, in situazioni sensibili dal punto di vista ambientale
E-0	Zona E-0: edifici sparsi nel territorio rurale In situazioni sensibili dal punto di vista ambientale
B3	Zona B3: agglomerati rurali a destinazione prevalentemente residenziale
B4	Zona B4: aree urbanizzate a destinazione prevalentemente residenziale disciplinate da Piano Attuattivo Vigente
B5	Zona B5: isolati soggetti a interventi di ristrutturazione urbanistica
C1	Zona C1: aree di espansione prevalentemente residenziale sottoposte a Piano Attuattivo
C2	Zona C2: aree di espansione prevalentemente residenziale con intervento edilizio diretto e convenzionato
D1	Zona D1: aree produttive disciplinate dal Piano Attuativo Vigente
D2	Zona D2: aree produttive esistenti di tipo secondario (artigianato e industria)
D3	Zona D3: aree produttive esistenti di tipo terziario (commercio e direzionale)
D4	Zona D4: aree produttive esistenti soggette a riqualificazione urbana
D5	Zona D5: aree speciali per la distribuzione del carburante
D/III	Zona D-III: aree produttive di tipo terziario sottoposte a Piano Attuattivo
E1	Zona E1: aree agricole in contesti di tutela naturalistica
E2a E2b E2c	Zona E2: aree agricole in contesti di interesse ambientale
E3	Zona E3: aree agricole periurbane
F1	Zona F1: aree per attrezzature pubbliche per l'istruzione
F2	Zona F2: aree per attrezzature pubbliche assistenziali,sanitarie e ospedaliere
F3	Zona F3: aree per parchi attrezzati
PA	Ambiti di pianificazione ambientale unitaria
G1	Zona G1: spazi pubblici riservati alle attività collettive ed al verde attrezzato
G2	Zona G2: spazi pubblici riservati a parcheggi
G3	Zona G3: spazi riservati a verde privato
H1	Zona H1: aree per servizzi e attrezzature private d'interesse locale
H2	Zona H2: aree per servizi e attrezzature d'interesse territoriale
H3	Zona H3: aree per servizi e attrezzature tecnologiche
	Settori di Pianificazione Attuattiva Unitaria (PP, PdL, PIP, ecc.)
Potenziamento strade	Area a vocazione commerciale naturale
Potenziamento strade	Area a valorizzazione commerciale
Strade identificate	Crinale
Perimetro urbano	Zona di rispetto cimitero
P.A.N.	Zona di rispetto stradale
P.R.U.	Invasi di corsi d'acqua
Perimetro centro storico	

LEGENDA VERDE

Zone A - Zone della cintura fluviale	Zone D1 - Zone di raccordo con la zona fluviale
Zone B - Zone del nucleo urbano	Zone D2 - Zone di raccordo con la zona collinare
Zone C - Zone della cintura collinare	Zone Q - Zone di riqualificazione
	Zone T - Zone di tutela

PIANO DEL VERDE

Approvato con atto di G.C. n. 11 del 28.01.2004